



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **32ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **445/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα**  
**του έργου: «Κατασκευή παιδικού**  
**σταθμού 100 θέσεων στο Ο.Τ. 1111**  
**Δήμου Χαλανδρίου»**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **9<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **36161/04-12-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **33**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κασίμης, Α. Κιούσης, Γ. Κουράσης, Ε. Νιώτη, Μ. Κόσσυβας, Ε. Ανδρέοπουλος, Σ. Καραμολέγκος,

Κ. Καρατζά, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγέλης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν.3852/10. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το ενέκριναν ομόφωνα.

Εισηγούμενη το **4<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.** θέμα η Πρόεδρος είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ.36816/09-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

**A. Το ιστορικό του έργου.**

- Οι όροι της Διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 390/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.
- Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες με κατ' αποκοπή τίμημα	: 2.203.386,80 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 330.508,02 €
Δαπάνη αμοιβής μελέτης	: 112.114,07 €
Δαπάνη αναθεώρησης	: 7.710,12 €
Φ.Π.Α. 23%	: 610.355,37 €

ΣΥΝΟΛΟ : 3.264.074,38 €

- Ο διαγωνισμός (με το σύστημα «Μελέτη-κατασκευή») για την ανάδειξη του Αναδόχου πραγματοποιήθηκε την 28<sup>η</sup>-09-2010.
- Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ.: 339/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής διεξαγωγής και αξιολόγησης των προσφορών
- Ανάδοχος του έργου ανακηρύχθηκε η Εργοληπτική Εταιρεία « ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.»
- Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπεγράφη την 3<sup>η</sup> -08-2012.
- Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με την Σύμβαση είναι:

Συμβατικό οικονομικό αντικείμενο	: 2.200.000,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 330.000,00 €
Αμοιβή μελετών	: 112.114,07 €
Δαπάνη Αναθεώρησης	: 7.710,12 €
Φ.Π.Α. 23%	: 609.459,56 €

ΣΥΝΟΛΟ : 3.259.283,75 €

- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ( 540 ) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 24<sup>η</sup>-01-2014.
- Με την υπ' αριθμ.: 327/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
- Με την υπ' αριθμ.: 311/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
- Με την υπ' αριθμ.: 29/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, εγκρίθηκε παράταση περαιώσης εργασιών της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 11<sup>η</sup>-04-2014.
- Με την υπ' αριθμ.: 144/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, εγκρίθηκε παράταση περαιώσης εργασιών της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 11<sup>η</sup>-07-2014.

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 3984/28-8-14 (αρ. πρωτ. Δ. Χαλανδρίου 20526/29-8-14) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (από εδώ και στο εξής θα αναφέρεται συντόμως «ΕΔΑ»), προεγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών, έως την 31<sup>η</sup> - 12 - 2014.
- Με το υπ' αρ. πρωτ. 1760/6-5-15 (αρ. πρωτ. Δ. Χαλανδρίου 11878/7-5-15) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (από εδώ και στο εξής θα αναφέρεται συντόμως «ΕΔΑ»), προεγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών, έως την 6<sup>η</sup> - 6 - 2015.

### **Β. Τα στοιχεία του έργου.**

Το έργο αφορά στην ανέγερση ενός Παιδικού Σταθμού δύο (2) ορόφων και δυναμικότητας 100 παιδιών. Στο Ισόγειο και τον Όροφο του κτιρίου αναπτύσσονται οι χώροι για τις δραστηριότητες των παιδιών που θα φιλοξενοούνται, ενώ στον υπόγειο χώρο βρίσκονται όλες οι βοηθητικές λειτουργίες του Σταθμού. Το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευασθεί ο Παιδικός Σταθμός είναι συνολικής έκτασης 2.571,69 τ.μ.

### **Γ. Την αιτιολόγηση του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακας Εργασιών (3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.) και του 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο παρών 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες καθώς και αυξομειώσεις ποσοτήτων, οι οποίες προέκυψαν μετά την οριστικοποίηση των θέσεων των υπεδάφινων συλλεκτών της γεωθερμίας και των σημείων και τομών των γεωτρήσεων. Κατόπιν τούτου, καθορίστηκαν οι τελικές ποσότητες, οι τελικές σωληνώσεις, διατομές και οδεύσεις αυτών, καθώς επίσης, καθορίστηκε και η τελική διάταξη του μηχανοστασίου της γεωθερμίας.

Για τους ανωτέρω λόγους, συντάχθηκε ο 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΕ τα οποία περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

Όλες τις απαραίτητες νέες εργασίες που προέκυψαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, για την ολοκλήρωση του έργου και την άρτια λειτουργία του κλειστού συστήματος γεωθερμίας, για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου του σταθμού σε θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης, καθώς επίσης και μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων.

Στο 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν συμπεριληφθεί όλες οι απαιτούμενες νέες εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου και την άρτια λειτουργία του κλειστού συστήματος γεωθερμίας. Οι νέες εργασίες που συντάχθηκαν διακρίνονται σε εργασίες τοποθέτησης των υπεδάφινων συλλεκτών, τοποθέτησης μικροεξαρτημάτων καθώς και νέας σωλήνας πολυπροπυλενίου διατομής 90mm από τους συλλέκτες της γεωθερμικής εγκατάστασης έως τη γεωθερμική αντλία θερμότητας.

Επιπρόσθετα, στον παρόντα ΑΠΕ, ο οποίος είναι και τακτοποιητικός, δεν θα γίνει χρήση των επιέλαστων ποσοτήτων. Για αυτόν τον λόγο, οι αφαιρετικές τιμές που αναφέρονται σε αυτόν, αξίας 21.972,18 ευρώ, παραμένουν μόνο διευκρινιστικά και μειώνεται η σύμβαση με ανάλογο τρόπο. Πιο αναλυτικά, η μείωση της αξίας της σύμβασης, είναι ίση με τη διαφορά της αξίας των εγκεκριμένων απροβλέπτων μείον την αξία των αφαιρετικών, δηλαδή  $80.628,89 - 21.972,18 = 58.656,71$  ευρώ.

Από τα ανωτέρω απρόβλεπτα, καλύπτονται οι νέες εργασίες του 3<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ, αξίας 14.916,94 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό των απροβλέπτων είναι 43.739,77 ευρώ.

Από την ανωτέρω αφαίρεση προκύπτει ότι η μείωση της αξίας της σύμβασης είναι ίση με 21.972,18 ευρώ, ποσό το οποίο αφαιρείται από τα εγκεκριμένα απρόβλεπτα.

Οι νέες εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στο 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και στον 3ο Α.Π.Ε. είναι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου, την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του, καθώς επίσης και την λειτουργία αυτού. Η σύνταξη των νέων τιμών που περιλαμβάνονται σε αυτό, έγινε με βάση τα αναλυτικά και ενιαία τιμολόγια ΝΑΟΙΚ, ΑΤΗΕ, ΝΑΥΔΡ κ.λ.π. και έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008 - Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» όπως ισχύει σήμερα.

Το 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., υπογράφηκε από τον ανάδοχο του έργου χωρίς επιφύλαξη.

**Δ. Το με αρ. 6140/4-12-2015 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής:**

Προέγκριση τροποποίησης σύμβασης (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ) του υποέργου 1: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 100 ΘΕΣΕΩΝ, ΣΤΟ Ο.Τ.1111, ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ" της πράξης με κωδικό ΟΠΣ "215795", με το οποίο διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 100 ΘΕΣΕΩΝ, ΣΤΟ Ο.Τ.1111, ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ", δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, παραμένουν όπως προβλέπεται στην αρχική σύμβαση.

**Ε.** Το ότι Ο προτεινόμενος 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) **παρουσιάζει μείωση κατά 21.972,18 ευρώ** σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη του έργου.

Αναλυτικά:

*Εγκεκριμένη Δαπάνη**Προτεινόμενος 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.*

Εργασίες :	2.266.999,22 €	2.464.703,76 €
Απρόβλεπτα :	263.000,78 €	43.324,06 €
Αναθεώρηση :	7.710,12 €	7.710,12 €
Αμοιβή μελετών :	112.114,07 €	112.114,07 €
Φ.Π.Α. 23 % :	609.459,56 €	609.459,56 €
<b>Γενικό Σύνολο :</b>	<b>3.259.283,75 €</b>	<b>3.259.283,75 €</b>

**ΣΤ. Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4070/2012 και ως σήμερα ισχύει.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 3<sup>ου</sup> Π.Τ.Κ.Μ.Ν.Ε. του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 100 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.1111 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ".

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
αποφασίζει**

**1) Ομόφωνα** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.7.

**2) Κατά πλειοψηφία** την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 3<sup>ου</sup> Π.Τ.Κ.Μ.Ν.Ε. του έργου " ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 100 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.1111 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ" που περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες νέες εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου και την άρτια λειτουργία του κλειστού συστήματος γεωθερμίας, για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου του σταθμού σε θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης, καθώς επίσης και μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Μειοψήφησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 10/12/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,  
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,  
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,  
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,  
ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι.,  
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,  
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., Μ. ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ  
Ν., ΘΩΜΑΣ Γ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.